



Scan mij!



Catsheuvel 127, 2517 LD, 's-Gravenhage

€ 925.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Appartement | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 130.2 m² | ● Kamers | 4 |

Meer weten over over deze woning?

www.catsheuvel127.nl

SCOOP

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2006
Soort bouw	Appartement
Woonoppervlakte	130.2 m ²
Inhoud	456.24 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A
Verwarming	CV ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeergarage
Garage	Parkeerplaats
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Balkon, Kabel TV, FibreOpticCable, Schuur/berging
Gemeente	Den haag





Omschrijving

****English below**** ****Deze verkoop geschiedt op basis van het 'Eerlijk bieden'-principe**** IK WIL DE WONING BEZICHTIGEN. Dat is zeker mogelijk! Om deze woning te bezichtigen klik op 'Vraag een bezichtiging aan' op Funda. Wij zullen dan contact met u opnemen voor het maken van een afspraak.

Wonen in stijl, met comfort en ruimte op een toplocatie in het geliefde Statenkwartier? Welkom bij Catsheuvel 127 – een royaal en goed onderhouden appartement op de eerste verdieping, voorzien van eigen parkeerplaats, berging, lift en alle gemakken die u zich kunt wensen. Hier woont u in een karakteristiek gebouw met moderne luxe, op steenworp afstand van de gezellige winkelstraat 'De Fred'.

Highlights van deze woning:

- * Woonoppervlakte van ca. 130 m²
- * Balkon op het zuidoosten
- * 2 slaapkamers en een aparte studeerkamer
- * 2 badkamers met douche én ligbad
- * Moderne keuken met inbouwapparatuur
- * Energielabel A, HR++ beglazing en deels vloerverwarming
- * CV ketel uit 2022
- * Visgraat parketvloer
- * Inclusief eigen parkeerplaats en berging
- * Gelegen in een bijzonder en karakteristiek gebouw met lift
- * Rustige ligging in het geliefde Statenkwartier, nabij 'De Fred'
- * Nabij strand, zee, Park Sorghvliet, Kunstmuseum en Omniversum
- * Uitstekende tramverbinding naar het centrum
- * Actieve VvE: de VvE kosten zijn voor het appartement € 409,44 per maand, voor de parkeerplaats € 21,68
- * In Catsheuvel kunt u rekenen op een servicemanager. Zijn aanwezigheid waarborgt extra service en veiligheid.

Ruimtelijk en licht wonen

Het appartement beschikt over een royale woonkamer met veel lichtinval en een prachtig doorgelegde visgraat parketvloer. De moderne open keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en biedt alle ruimte voor kookplezier. Met twee volwaardige badkamers – waaronder één met ligbad en de ander met inloopdouche – is comfort hier vanzelfsprekend. Twee ruime slaapkamers en een extra studeerkamer maken het appartement ideaal voor wie thuis werkt of logés ontvangt.

Genieten van buitenruimte

Het balkon ligt op het zonnige zuidoosten, perfect voor een ontbijtje in de ochtendzon of een ontspannen moment aan het einde van de dag.

Energiezuinig en comfortabel

Dankzij energielabel A, HR++ beglazing en deels vloerverwarming is het appartement niet alleen behaaglijk, maar ook duurzaam in gebruik. De goed functionerende VvE zorgt voor het onderhoud van het gebouw en gemeenschappelijke ruimtes, waaronder de lift.

SCOOP

Bijzonder gebouw, bijzondere plek

Het appartement maakt deel uit van een uniek en architectonisch fraai gebouw dat een statige uitstraling combineert met modern wooncomfort. Gelegen in het geliefde Statenkwartier, geniet u hier van de rust en charme van een karaktervolle wijk, met tegelijkertijd alle voorzieningen binnen handbereik. De Frederik Hendriklaan – beter bekend als 'De Fred' – ligt op loopafstand en biedt een rijk aanbod aan winkels, speciaalzaken, cafés en restaurants.

Alles binnen handbereik

Ook natuurliefhebbers en cultuurliefhebbers zitten hier op hun plek. U woont op korte afstand van het strand en de duinen, Park Sorghvliet voor een ontspannen wandeling, en culturele hotspots zoals het Kunstmuseum en het Omniversum. Met een directe tramverbinding bent u bovendien zó in het bruisende centrum van Den Haag.

Voor wie?

Deze woning is uitermate geschikt voor senioren die hun ruime woning willen verruilen voor een comfortabel appartement met lift, parkeerplaats en alles gelijkvloers. Ook expats vinden hier een luxe thuisbasis op een toplocatie in Den Haag.

Nieuwsgierig geworden?

Laat u verrassen door de ruimte, het comfort en de unieke sfeer van Catsheuvel 127. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek of dit bijzondere appartement uw nieuwe thuis wordt.

Wist u dat...?

De naam Catsheuvel verwijst naar de beroemde dichter en staatsman Jacob Cats, die in de 17e eeuw buitenplaats Zorgvliet bewoonde – op een locatie vlakbij deze plek. Op zijn landgoed bevond zich een kleine heuvel, toen al bekend als de 'Cats'Heuvel'. In de jaren 1920 kreeg de naam opnieuw betekenis toen hier een markant woonhotel werd gebouwd: luxe, modern en letterlijk op een verhoging. Het huidige complex eert deze rijke historie, met een architectuur die nog altijd verwijst naar de oorspronkelijke heuvelstructuur. Een unieke plek, met een naam vol karakter!

Bijzonderheden:

- de verkoopvoorwaarden van SCOOP makelaardij zijn van toepassing
- de Vragenlijst, de Lijst van zaken en overige documenten van de woning zijn opgenomen in de Dataroom van Eerlijk Bieden

****This sale is conducted based on the 'Fair Bidding' principle**** I WANT TO VIEW THIS PROPERTY. Absolutely possible! To schedule a viewing, click on 'Schedule a viewing' on Funda. We will then contact you to arrange an appointment.

Stylish and spacious living in a prime location in the popular Statenkwartier

Welcome to Catsheuvel 127 – a generously sized and well-maintained first-floor apartment with private parking, storage room, lift, and every modern convenience you could wish for. Here, you'll enjoy the charm of a distinctive architectural building combined with modern luxury, just steps from the lively shopping street 'De Fred'.

Key features of this property:

SCOOP

- * Approx. 130 m² of living space
- * Southeast-facing balcony
- * 2 bedrooms and a separate study
- * 2 bathrooms with shower and bathtub
- * Modern kitchen with built-in appliances
- * Energy label A, HR++ double glazing, and partial underfloor heating
- * Central heating boiler from 2022
- * Elegant herringbone parquet flooring
- * Includes private parking space and storage room
- * Located in a unique, characterful building with a lift
- * Quiet location in the sought-after Statenkwartier, near 'De Fred'
- * Close to the beach, sea, Park Sorghvliet, Kunstmuseum, and Omniversum
- * Excellent tram connection to The Hague city centre
- * Active homeowners' association (VvE): monthly costs are €409.44 for the apartment and €21.68 for the parking space
- * In Catsheuvel, you can count on a service manager. His presence guarantees extra service and safety.

Spacious and bright living

The apartment features a large living room with plenty of natural light and a beautifully laid herringbone parquet floor. The modern open kitchen is fully equipped with high-quality built-in appliances and offers ample space for cooking and entertaining. Two full bathrooms—one with a bathtub and one with a walk-in shower—ensure maximum comfort. Two generous bedrooms and a separate study make this apartment ideal for remote working or hosting guests.

Enjoy outdoor living

The southeast-facing balcony is perfect for enjoying breakfast in the morning sun or relaxing at the end of the day.

Energy-efficient and comfortable

With energy label A, HR++ double glazing, and partial underfloor heating, the apartment is both cosy and sustainable. The well-functioning VvE takes care of the building and all shared facilities, including the lift.

A distinctive building in a unique location

Part of a striking and elegant architectural complex, the apartment offers a blend of classic charm and modern comfort. Located in the beloved Statenkwartier, you'll enjoy the peaceful ambiance of a historic neighbourhood with all amenities nearby. The Frederik Hendriklaan – affectionately known as 'De Fred' – is just a short stroll away and offers a diverse range of shops, boutiques, cafés, and restaurants.

Everything within reach

Nature and culture enthusiasts will feel right at home. The beach and dunes are close by, as is Park Sorghvliet for a tranquil walk, along with cultural hotspots like the Kunstmuseum and Omniversum. A direct tram line takes you swiftly into the vibrant city centre of The Hague.

Who is this home perfect for?

This apartment is ideally suited for seniors looking to downsize from a larger home to a comfortable and accessible apartment with a lift and private parking. It also makes a perfect residence for expats seeking a luxurious home base in one of The Hague's most desirable areas.

Interested?

Be surprised by the space, comfort, and unique atmosphere of Catsheuvel 127. Contact us today to schedule a viewing and discover if this exceptional apartment could be your new home.

SCOOP

Did you know...?

The name Catsheuvel refers to the famous 17th-century poet and statesman Jacob Cats, who once owned the nearby country estate Zorgvliet. On his estate stood a small hill, already known at the time as the 'Cats'Heuvel'. In the 1920s, the name gained new relevance with the construction of a distinctive residential hotel on this very spot – luxurious, modern, and literally built on elevated ground. Today's complex pays tribute to that rich history, with architecture that subtly echoes the original hill. A unique place, with a name full of character!

Additional information:

* The sale is subject to the terms and conditions of SCOOP Makelaardij

* The property questionnaire, list of items, and other documents are available in the Fair Bidding Dataroom

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **06 83082631**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.catsheuvel127.nl

SCOOP

Foto's



SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP

Catsheuvel 127 - Den Haag Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP



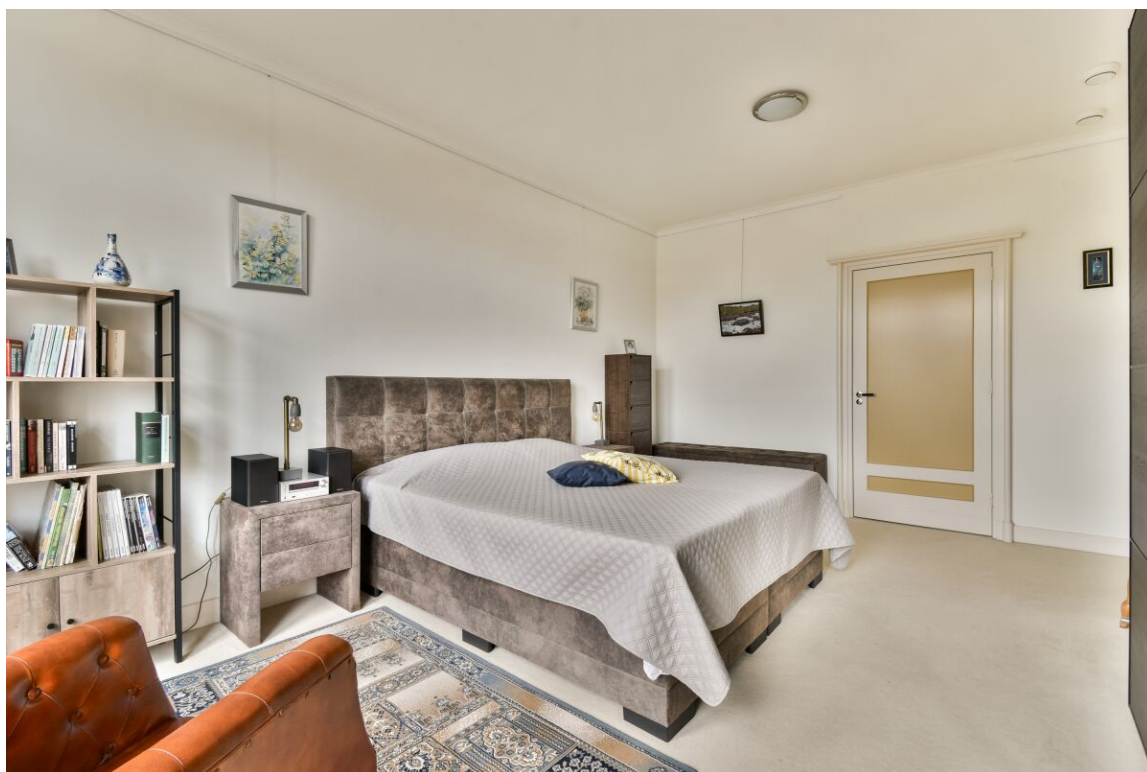
SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP

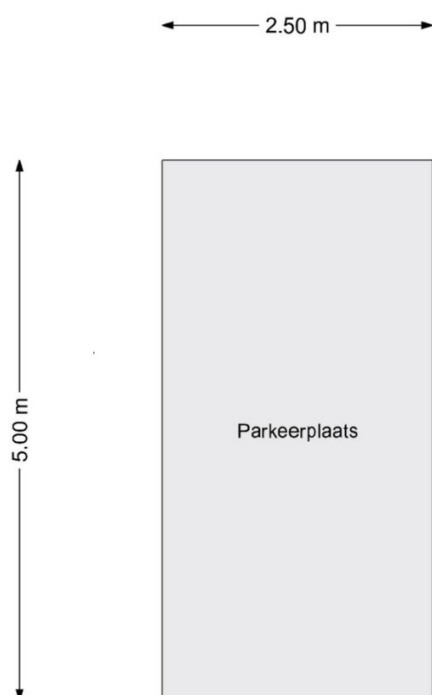


SCOOP





Catsheuvel 127 - Den Haag
Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

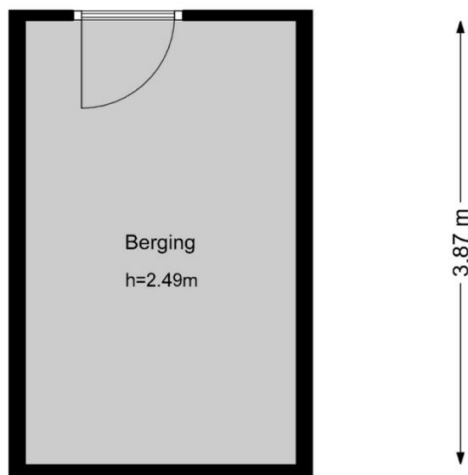
SCOOP



SCOOP

Catsheuvel 127 - Den Haag Berging

← 2.35 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

SCOOP



SCOOP



SCOOP



Flatgebouw Catsheuvel kort na de
bouw (ca. 1929, fotograaf: C.A.
Schouten)

SCOOP

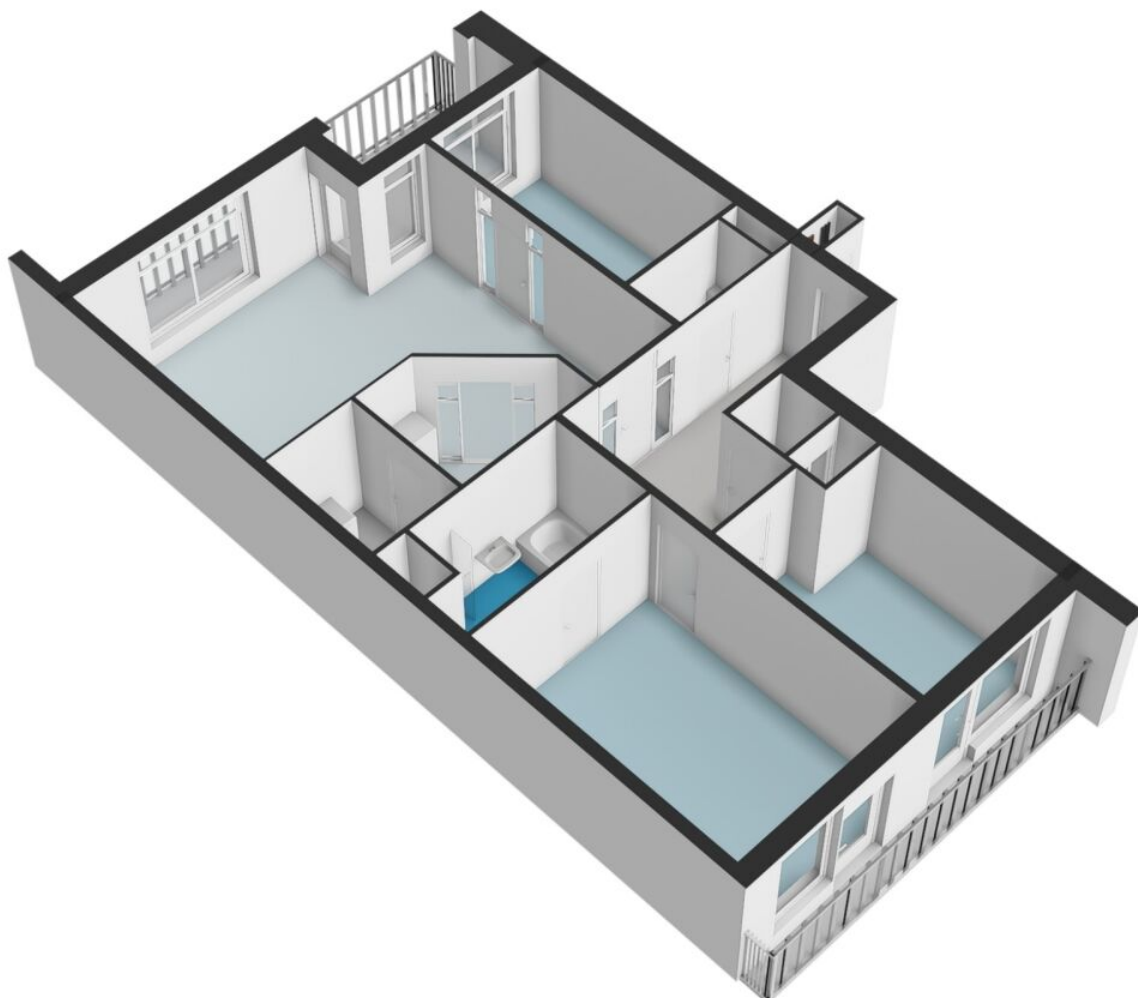
Plattegronden

Catsheuvel 127 - Den Haag
Eerste verdieping

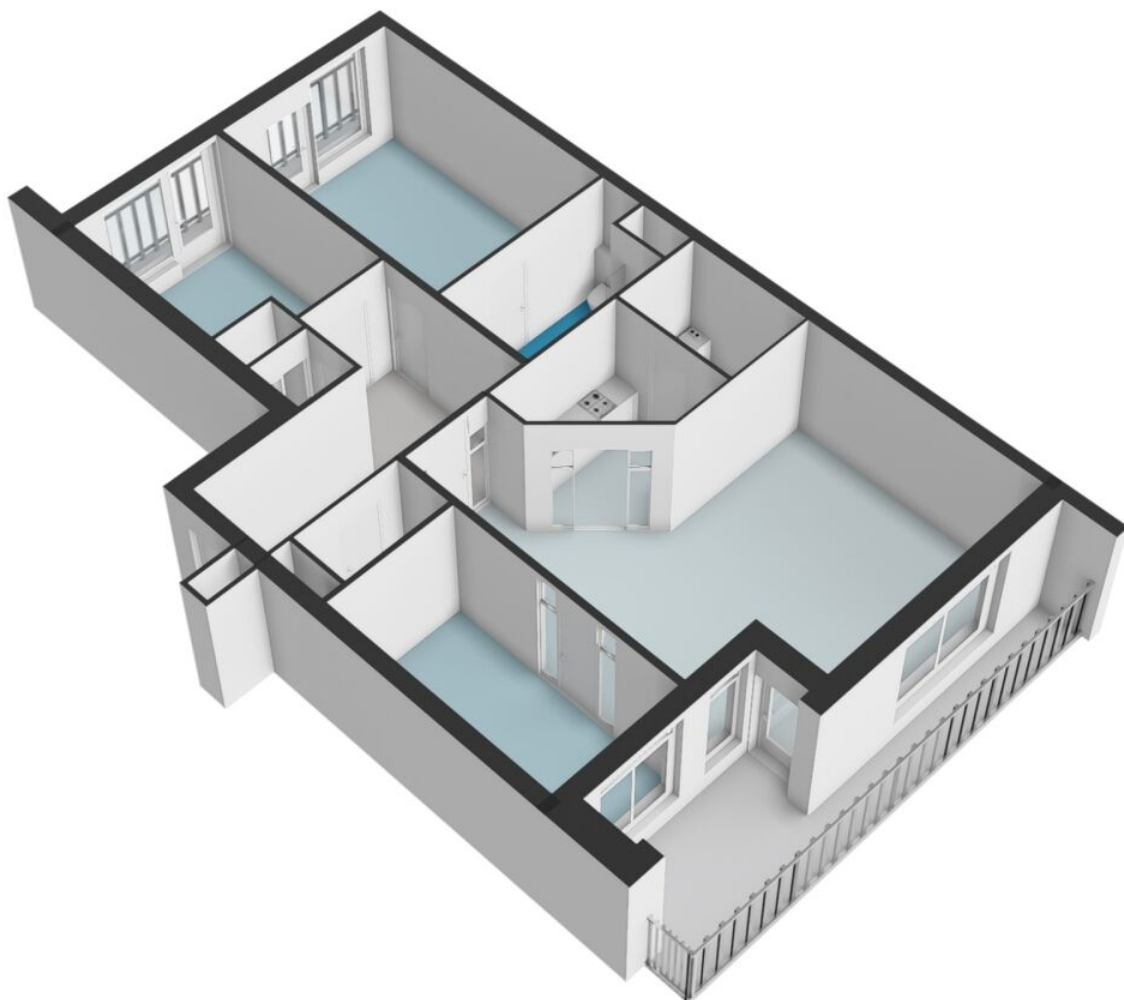


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

SCOOP



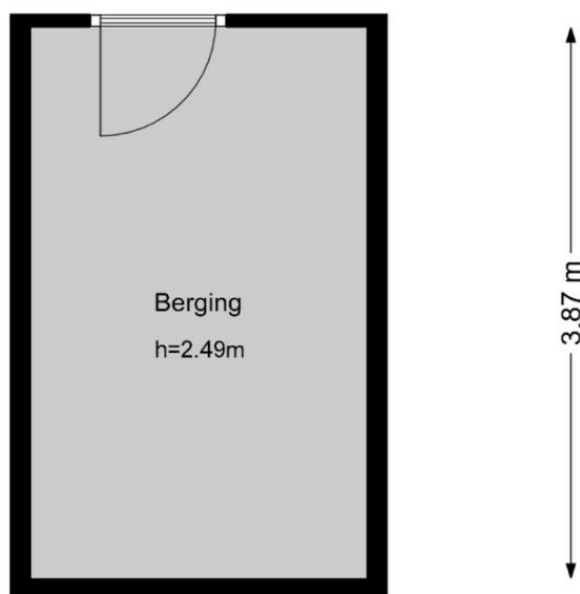
SCOOP





Catsheuvel 127 - Den Haag Berging

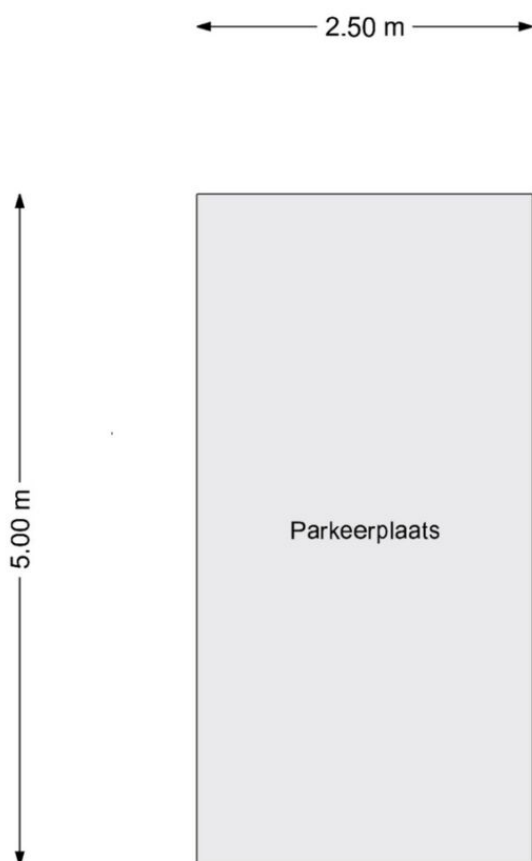
← 2.35 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



Catsheuvel 127 - Den Haag Parkeerplaats



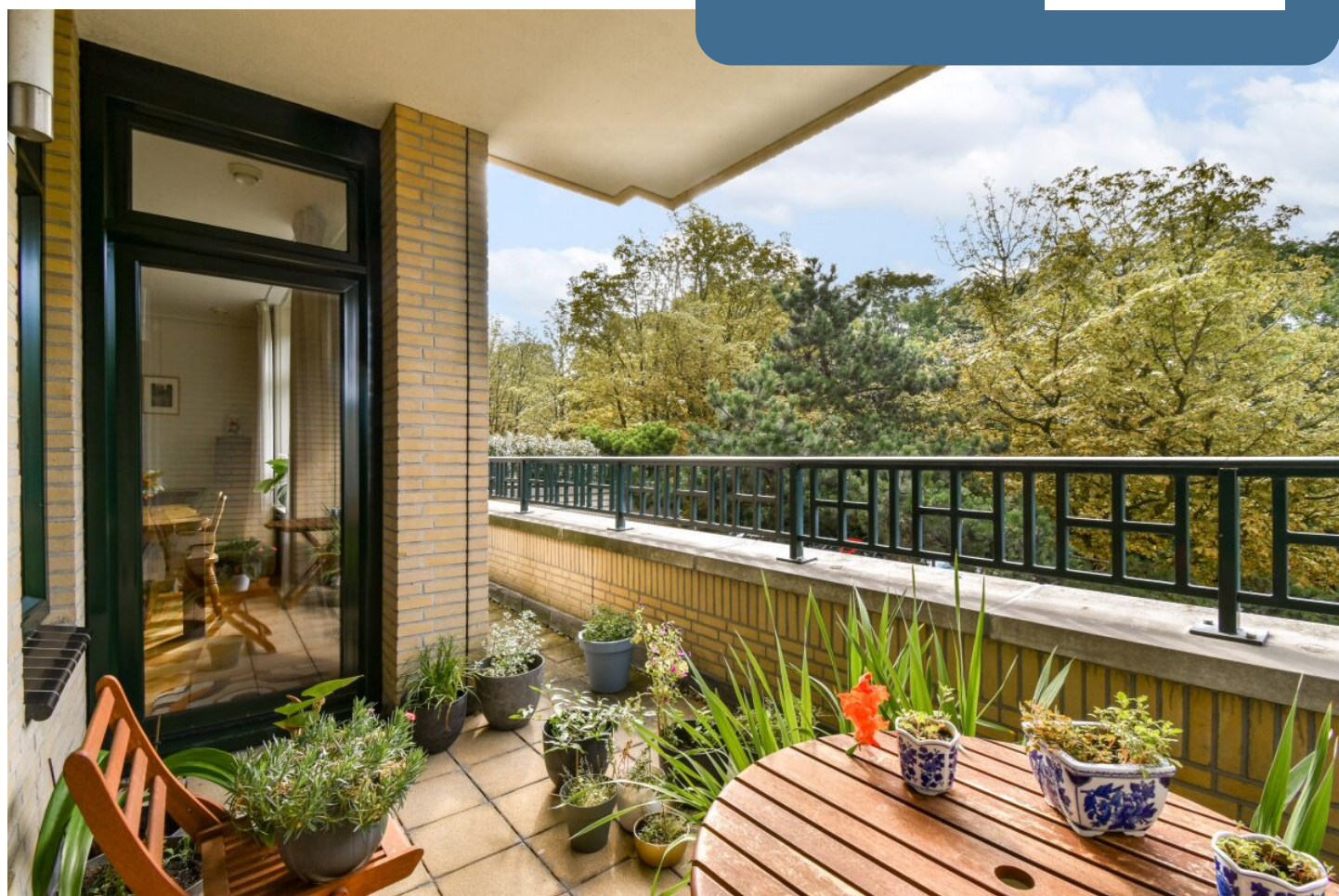
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

SCOOP

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.scoopmakelaardij.com